



ALGEMENE LEDENVERGADERING 31 maart 2023

Hierbij nodigen wij u uit voor de algemene ledenvergadering op 31 maart 2023 om 20.00 uur in de Lockhorst, Sportlaan 1 in Sliedrecht.

Agenda

1. Opening
2. Verslag algemene ledenvergadering van 25 maart 2022
3. Financieel verslag over 2022
4. Verslag kascommissie
5. Verkiezing lid kascommissie
Lid van de kascommissie zijn Wouter Versteeg, Mark Morks en Kees van der Waal. Wouter Versteeg is aftredend.
6. Jaarverslag secretaris 2022
7. Voorstel vervangen clubschip

Pauze

8. Begroting 2023
9. Voorstel wijzigen huishoudelijk reglement
10. Bestuursverkiezingen
Volgens het rooster zijn Ad de Keizer en Marcel de Keizer aftredend. Beiden zijn herkiesbaar. Daarnaast draagt het bestuur Ronald Roskam voor in de vacature van voorzitter en Hans Redeker in de nog openstaande vacature van bestuurslid.
11. Rondvraag
12. Sluiting

Volgens de statuten vindt de benoeming van de bestuursleden plaats op voordracht van het bestuur en/of op voordracht van een tiende gedeelte van het aantal leden. De voordracht van de leden moet uiterlijk 5 dagen vóór de vergadering schriftelijk zijn ingediend bij het secretariaat.

Het bestuur

Toelichting bij de agenda

7. Voorstel vervangen clubschip

Wij hebben al langer de wens voor een nieuw clubschip. Daarom besloot de algemene ledenvergadering hiervoor geld te gaan reserveren. De leeftijd en de staat van de Cornelis Koorevaar maken dat wij dit plan nu ook daadwerkelijk willen uitvoeren.

Uitkomst algemene ledenvergadering 2020

In de algemene ledenvergadering van 2020 lichtten wij ons plan voor een nieuw clubschip toe. De vergadering sprak zich toen uit voor een nieuw clubschip in de haven in plaats van een gebouw op de wal, qua grootte gelijk aan de huidige accommodatie, eventueel met een benedenruimte, voorkeur voor geïntegreerde sanitaire ruimte en werkhok en energieneutraal.

Programma van eisen

Rekening houdend met de uitkomst van de ledenvergadering stelden wij het volgende programma van eisen op:

- We integreren de bestaande functies van het clubschip, de sanitaire ruimte en het werkhok in één clubschip.
- Een kantoor voor de havenmeester met een eigen ingang en de mogelijkheid om af te scheiden van de ontmoetingsruimte.
- Een sanitaire ruimte met interne toegang en toegang vanaf de steiger, gescheiden voor dames en heren.
- Een klushok met ingang vanaf de steiger, inclusief afsluitbare ruimte voor opslag gereedschap en onderhoudsmateriaal van de vereniging.
- Een ontmoetingsruimte met een bar en zitgelegenheid voor maximaal 30 personen.
- Een technische ruimte voor verwarming, elektra, sleutelcomputer, meterkast, enz.
- Een ruimte voor opslag, voorraad en archief.
- Maximale afmetingen 24 x 4,50 m (108 m²) zodat we de bestaande meerpalen en het terras kunnen handhaven.
- Qua energievoorziening inzetten op duurzaam dat past bij het karakter van ons gebruik met verwarming op gas, goede isolatie en zonnepanelen.
- In verband met duurzaamheid en onderhoud gaan we uit van een betonnen bak met 1 bouwlaag met kap of lessenaarskap voor gunstige ligging zonnepanelen.

Met dit programma van eisen benaderden wij een aantal bouwers voor een globale kostenraming. De eerste kostenramingen leerden ons dat wij, om onze wensen te realiseren, rekening moeten houden met een bedrag van circa € 350.000 tot € 400.000 excl. BTW.

Bijstelling programma van eisen

Omdat wij dit toch wel een behoorlijke investering vonden, gingen wij met 2 bouwers, die serieus reageerden op onze aanvraag, verder in gesprek. Op basis van die gesprekken pasten wij ons programma van eisen aan:

- Uit kosten oogpunt kiezen wij voor een plat dak in plaats van een kap of lessenaarskap. De hoogte moet wel voldoen aan de eisen voor een sociale ontmoetingsruimte.
- Eén bouwer levert max 20 m. Uit praktisch oogpunt voor uitvaren huidig clubschip en invaren nieuw clubschip en uit kostenoverwegingen kiezen wij voor handhaven van een los werkhok. De sanitaire ruimte integreren we wel in het clubschip.
- We kiezen voor een aangepaste energievoorziening die past bij het gebruik van ons clubschip en waarin wij zoveel mogelijk rekening houden met mogelijkheden voor verdere verduurzaming in de toekomst.

Voor een uitwerking van onze plannen zie bijgevoegd aanzicht en plattegrond (indeling en maatvoering kunnen nog wijzigen).

Financiën

Wat gaat dat kosten? We hebben 2 prijsopgaven op basis van ons aangepaste programma van eisen die variëren van circa € 240.000 tot: € 285.000 excl. BTW. Daarbij komen nog kosten voor niet compensabele BTW, zonnepanelen, vergunningen, aanpassen van de steigers en verwijderen bestaande accommodaties. Ook kunnen de eisen vanuit de vergunning van de gemeente nog van

invloed zijn op de kosten. Afgerond ramen wij de totale kosten op basis van huidig prijspeil op circa € 300.000.

We kunnen dit bedrag financieren uit eigen middelen door inzet van de opgebouwde reserve voor vervangen clubschip met eventueel een aanvulling vanuit andere reserves. Inclusief de geplande reservering voor 2023 bedraagt onze reservering voor een nieuw clubschip € 274.500. Daarnaast hopen we nog op meevallers door bijdragen van sponsors en subsidiemogelijkheden en eventuele opbrengst van het huidige clubschip. Daardoor valt de totale investering mogelijk lager uit.

Hoe verder

Na instemming van de algemene ledenvergadering werken wij de plannen verder uit en geven wij opdracht aan de beoogde bouwer. Het uitvaren van de oude accommodatie en het invaren van de nieuwe gebeurt bij voorkeur in het winterseizoen. Wij zetten in op uitvoering in komend winterseizoen en dat het nieuwe clubschip voor het zomerseizoen 2024 op zijn plek ligt.

Voor een nieuw clubschip hebben wij vergunning nodig van de gemeente en het waterschap. De gemeente en het waterschap meldden ons dat zij in principe bereid zijn om mee te werken. Bij de daadwerkelijke aanvraag van de vergunning wordt duidelijk of en welke eisen zij daaraan stellen.

Voorstel

Wij stellen de algemene ledenvergadering voor in te stemmen met:

1. de aankoop van een nieuw clubschip conform bijgevoegde toelichting;
2. inzet van de reserve voor het vervangen van het clubschip met zo nodig aanvulling uit andere reserves tot een maximum van € 300.000.

9. Voorstel wijzigen huishoudelijk reglement

4.1. De contributie is € 30,- per jaar inclusief de bijdrage aan de VNM en de Biesboschfederatie. Het inschrijfgeld voor nieuwe leden is € 30,-.

Toelichting: Het watersportverbond verviel. VNM toegevoegd.

4.2. De contributie voor aspirant-leden (jeugdleden t/m 15 jaar) is € 6,- per jaar. ~~Het inschrijfgeld bedraagt € 30,-.~~

Toelichting: Voor jeugdleden rekenden wij nooit inschrijfgeld. Waarschijnlijk is dit bij de vorige wijziging per ongeluk toegevoegd.

4.3. Het liggeld is € 6,50 /m² per seizoen (prijspeil 20~~17~~²³ inclusief BTW) en wordt berekend door vermenigvuldiging van de lengte en de grootste breedte van het vaartuig ~~(afgerond op hele euro's).~~

4.4. Het tarief voor berging op het winterbergingssterrein is € 7,70/m² per seizoen. Het liggeld wordt berekend door vermenigvuldiging van de lengte en de grootste breedte van het vaartuig ~~(afgerond op hele euro's).~~

Toelichting: Afronden op hele euro's is niet meer van toepassing.

4.11. De tarieven genoemd in de artikelen 4.1 tot en met 4.9 kunnen jaarlijks worden jaarlijks verhoogd met een-zelfde percentage als het prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie. de door de gemeente toegepaste huurverhoging. Het bestuur is gemachtigd een lager percentage dan het door de gemeente gehanteerde percentage toe te passen. h Het bestuur stelt bij aanbieding van de begroting voor of zij hiervan gebruik wil maken, eldt een dergelijke afwijking in de eerstvolgende algemene ledenvergadering.

Toelichting: Onze traditie is dat wij onze tarieven eigenlijk nooit verhogen. Alleen bij grote investeringen in het verleden zoals de aankoop van het winterbergingssterrein en de uitbreiding van de jachthaven, werden de tarieven verhoogd. De economische situatie van afgelopen jaar leert dat prijzen aanzienlijk kunnen stijgen en ook onze kosten voor onderhoud en bijvoorbeeld energie met dezelfde trend toenemen. Ook bij onze reserveringen moeten wij rekening houden

met prijsstijgingen op termijn. Door deze aanpassing vervalt de koppeling aan de stijging van de huurprijs van de gemeente.

- 5.7. ~~Aanvragen voor een ligplaats moeten worden ingediend op een daarvoor bestemd formulier, dat verkrijgbaar is bij de secretaris en de havenmeester. De aanvragen worden ingeschreven op een wachtlijst. Ligplaatsen worden toegewezen volgens de wachtlijst voor de toegewezen boxmaat en op volgorde van -inschrijfdatum van het lidmaatschap. De wachtlijst ~~di~~ ligt in het clubschip ter inzage ligt.~~
- 5.10. Iemand die een ligplaats krijgt toegewezen, heeft 1 zomerseizoen optie op de toegewezen plaats. Wordt de plaats bij de aanvang van het eerstvolgende zomerseizoen niet benut, dan komt de toewijzing te vervallen ~~en wordt de aanvraag weer boven aan de betreffende wachtlijst geplaatst.~~ Als van de optiemogelijkheid gebruik wordt gemaakt, is over het betreffende seizoen geen liggeld verschuldigd.

Toelichting: De Algemene ledenvergadering van 2021 stemde er mee in om ligplaatsen in het vervolg toe te wijzen volgens de inschrijfdatum van het lidmaatschap en niet meer volgens de afzonderlijke wachtlijsten voor de verschillende lengtecategorieën. 5.7 en 5.10 moeten daar nog op worden aangepast.

- 6.2. Aanvragen voor een plaats in de winterberging (op het terrein of in de haven) moeten worden ingediend op een daarvoor bestemd formulier ~~dat jaarlijks in het clubblad wordt opgenomen.~~
Toelichting: We hebben geen clubblad meer.

- 7.17 Bij een bovengemiddeld energieverbruik, vast te stellen door het bestuur op basis van het gemiddeld verbruik, kan het bestuur het meerdere in rekening brengen tegen het geldende tarief plus 25%.

Toelichting: Toevoegen nieuw artikel: Er blijken altijd wel enkele leden te blijven die bovengemiddeld energie verbruiken. De bestaande regels geven het bestuur onvoldoende handvaten hier wat aan te doen. Daarnaast vraagt energiebewustzijn om geen onnodig energie te verbruiken.

10. Bestuursverkiezingen

Volgens de statuten neemt een bestuurslid dat in een tussentijdse vacature wordt benoemd, op het rooster de plaats in van zijn voorganger. Hans Redeker treedt in de vacature ontstaan door het tussentijdse vertrek van Bas Hofman, die volgens het rooster in 2023 aftredend zou zijn. Bart Boer trad tussentijds af als voorzitter en zou volgens het rooster aftredend zijn in 2024. Om te voorkomen dat de nieuwe voorzitter in 2024 alweer aftredend is, stellen wij voor hem te benoemen in een nieuw rooster dat start in 2023.